

BAREME DES HONORAIRES GESTION - LOCATION

Applicables au 01/02/2022

GESTION LOCATIVE	HT (*)	TTC
HONORAIRES DE GESTION COURANTE		
Bien à usage d'habitation sans arrêté de charges	5,00%	6,00%
Bien à usage d'habitation avec arrêté de charges	5,50%	6,60%
Bien en indivision	5,50%	6,60%
HONORAIRES PARTICULIERES		
Honoraires location et rédaction de bail		
Bail d'habitation - Au m2 surface habitable (part propriétaire et part locataire)		
Zone tendue (forfait maximum 1 mois de loyer HC)	8,33 €	10,00 €
Zone non tendue		
De 1 à 99 m2	6,67 €	8,00 €
Au-delà de 99m2 (forfait maximum 1 mois de loyer HC)	5,83 €	7,00 €
Rédaction d'acte (avenant / renouvellement)	125,00 €	150,00 €
Bail garage / parking	100,00 €	120,00 €
Bail professionnel / commercial	12 % du loyer annuel HC	
Honoraires état des lieux bail d'habitation		
Bail d'habitation (part propriétaire et locataire)		
Studio/T1	100,00 €	120,00 €
T2	108,33 €	130,00 €
T3	116,67 €	140,00 €
T4/T5	141,67 €	170,00 €
Maison/Villa	166,67 €	200,00 €
Supplément meublé (part propriétaire)	41,67 €	50,00 €
Bail professionnel / commercial (part propriétaire)		
Moins de 100 m2	166,67 €	200,00 €
Entre 100 et 200 m2	250,00 €	300,00 €
Entre 200 et 300 m2	291,67 €	350,00 €
Au-delà de 300 m2	Sur devis	
Prestations exceptionnelles		
Préparation des éléments pour revenus fonciers	66,67 €	80,00 €
Frais correspondance - extranet	28,00 €	36,00 €
Dossier demande subvention	75,00 €	90,00 €
Déclaration TVA trimestrielle	31,67 €	38,00 €
Mise en œuvre, suivi, gestion diagnostics	20,83 €	25,00 €
Réalisation diagnostic ERP	30,00 €	36,00 €
Suivi, gestion dossier contentieux	75,00 €	90,00 €
Gestion administrative et financière travaux supérieurs à 10000 € HT (sur montant TTC des travaux)	Forfait 3 %TTC	
Gestion et suivi dossiers sinistres,	75,00 €	90,00 €
Vacation Horaire (transfert dossier...)	50,00 €	60,00 €