

BAREME DES HONORAIRES GESTION - LOCATION

Applicables au 01/02/2023

GESTION LOCATIVE	HT (*)	TTC
HONORAIRES DE GESTION COURANTE		
Bien à usage d'habitation sans arrêté de charges		
Bien à usage d'habitation avec arrêté de charges	5,00%	6,00%
Bien en Indivision	5,50%	6,60%
HONORAIRES PARTICULIERES		
Honoraires location et rédaction de bail		
Bail d'habitation - Au m2 surface habitable (part propriétaire et part locataire)		
Zone tendue (au m2)	8,33 €	10,00 €
Zone non tendue (au m2)	6,67 €	8,00 €
Rédaction exceptionnelle d'acte (avenant / renouvellement)	125,00 €	150,00 €
Bail garage / parking	125,00 €	150,00 €
Bail professionnel / commercial	15 % du loyer annuel HC	
Honoraires état des lieux bail d'habitation		
Bail d'habitation (part propriétaire et locataire)		
Studio/T1	100,00 €	120,00 €
T2	108,33 €	130,00 €
T3	116,67 €	140,00 €
T4/T5	141,67 €	170,00 €
Maison/Villa	166,67 €	200,00 €
Supplément meublé (part propriétaire)	41,67 €	50,00 €
Bail professionnel / commercial (part propriétaire)		
Moins de 100 m2	183,33 €	220,00 €
Entre 100 et 200 m2	266,67 €	320,00 €
Entre 200 et 300 m2	300,00 €	360,00 €
Au-delà de 300 m2	Sur devis	
Prestations exceptionnelles		
Préparation des éléments pour revenus fonciers	66,67 €	80,00 €
Frais correspondance - extranet	33,33 €	40,00 €
Dossier demande subvention	83,33 €	100,00 €
Déclaration TVA trimestrielle	33,33 €	40,00 €
Mise en œuvre, suivi, gestion diagnostics	21,67 €	26,00 €
Réalisation diagnostic ERP	33,33 €	40,00 €
Contentieux/recouvrement de créances, remise au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure d'expulsion	100,00 €	120,00 €
Gestion administrative et financière travaux supérieurs à 10000 € HT (sur montant TTC des travaux)	Forfait 3 %TTC	
Gestion et suivi sinistres : déclaration, expertise, établissement des devis et suivi travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	100,00 €	120,00 €
Vacation horaire	55,00 €	66,00 €